ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION: TUMACO NARIÑO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 16 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 30 de noviembre de 2024

CONTRATO Nº	2152 de 2024	VALOR:	$ 208.212.657,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 208.212.657,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 30 DÍA DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024 CONTRATISTA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							**$ 12.296.331,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9,00	9,00	9,00	$ 25.843,00	$ 232.587,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	267,10	267,10	267,10	$ 19.956,00	$ 5.330.248,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	7,00	7,00	$ 17.484,00	$ 122.388,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	18,08	18,08	18,08	$ 15.096,00	$ 272.936,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	18,08	18,08	18,08	$ 18.789,00	$ 339.705,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	7,22	7,22	7,22	$ 21.372,00	$ 154.306,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,94	2,94	2,94	$ 29.290,00	$ 86.113,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	257,65	257,65	257,65	$ 4.722,00	$ 1.216.623,00	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	103,07	103,07	103,07	$ 17.679,00	$ 1.822.175,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	28,75	28,75	28,75	$ 94.593,00	$ 2.719.250,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	0,00	-	$ 671.154,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	0,00	-	$ 715.322,00	$ -	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	0,00	-	$ 632.718,00	$ -	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	0,00	-	$ 238.091,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**							**$ 19.130.438,00**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	11,65	11,65	11,65	$ 68.801,00	$ 801.532,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	231,92	231,92	231,92	$ 69.313,00	$ 16.075.071,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2,80	2,80	2,80	$ 96.885,00	$ 271.278,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	41,95	41,95	41,95	$ 47.260,00	$ 1.982.557,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							**$ 13.496.451,00**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	110,47	110,47	110,47	$ 122.173,00	13.496.451,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 25.319.358,00**
10,01	GRANIPLAS	m²	45,07	0,00	0,00	$ 40.866,00	$ -	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	360,09	360,09	360,09	$ 44.522,00	$ 16.031.927,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	349,48	349,48	349,48	$ 26.575,00	$ 9.287.431,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**							**$ 3.518.414,00**
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	18,01	18,01	18,01	$ 137.607,00	2.478.302,00	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	25,04	25,04	25,04	$ 41.538,00	1.040.112,00	
13	**PINTURAS**							**$ -**
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	336,34	0,00	0,00	$ 25.474,00	0,00	
14	**PISOS**							**$ 4.458.244,00**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	31,43	31,43	31,43	$ 106.329,00	3.341.920,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,43	36,43	36,43	$ 30.643,00	1.116.324,00	
17	**RED SANITARIA**							**$ 2.402.460,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	30,00	30,00	$ 32.926,00	987.780,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	$ 471.560,00	1.414.680,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 2.885.340,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	461,85	0,00	0,00	$ 3.362,00	0,00	
19,06	PODA CESPED	m²	285,00	285,00	285,00	$ 10.124,00	2.885.340,00	
N-P	**NO PREVISTOS**							**$ 42.719.240,00**
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	Und	2,00	2,00	2,00	$ 266.532,00	533.064,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	63,62	63,62	63,62	$ 13.813,20	878.796,00	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m2	0,55	0,00	0,00	$ 56.228,40	0,00	
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	Und	1,00	0,00	0,00	$ 181.771,20	0,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	Und	1,00	0,00	0,00	$ 709.779,60	0,00	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	36,00	0,00	0,00	$ 156.662,40	0,00	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2	373,76	267,10	267,10	$ 51.664,00	13.799.454,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2	63,62	63,62	63,62	$ 102.512,40	6.521.839,00	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	12,80	12,80	12,80	$ 126.825,60	1.623.368,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	ML	20,45	20,45	20,45	$ 19.473,60	398.235,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und	3,00	3,00	3,00	$ 249.985,20	749.956,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	Und	1,00	0,00	0,00	$ 1.124.949,60	0,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	m2	0,70	0,70	0,70	$ 499.494,00	349.646,00	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION: TUMACO NARIÑO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 16 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 30 de noviembre de 2024

CONTRATO Nº	2152 de 2024	VALOR:	$ 208.212.657,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 208.212.657,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 30 DÍA DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024 CONTRATISTA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	ML	10,00	10,00	10,00	$ 46.772,00	467.720,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	Und	1,00	1,00	1,00	$ 1.009.383,60	1.009.384,00	
NP15	INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO	m2	69,55	0,00	0,00	$ 24.351,60	0,00	
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL.18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	UND	1,00	1,00	1,00	$ 9.860.000,00	9.860.000,00	
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL.18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	UND	1,00	1,00	1,00	$ 5.477.777,78	5.477.778,00	
NP24	RETIRO DE GRANIPLAS Y PAÑETES	m2	78,70	0,00	0,00	$ 11.428,00	0,00	
NP25	MANTENIMIENTO DE MARCOS PARA PUERTAS INCLUYE, CORTE Y REPCISION DE TRAMOS EN MAL ESTADO, VISAGRAS, ACABDO EN PINTURA BASE ACEITE .	UND	7,00	7,00	7,00	$ 150.000,00	1.050.000,00	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 126.226.276,00
ADMINISTRACIÓN	23,70%	$ 29.915.627,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.262.263,00
UTILIDADES	5,00%	$ 6.311.314,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	$ 1.199.150,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 164.914.630,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 208.212.657,00
VALOR ADICIÓN Nº1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 208.212.657,00

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 164.914.630,00	79,20%	69,17%	$ 144.025.611,90	$ -	$ -	$ 144.025.611,90	$ 64.187.045,10
2								
3								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL CERON MOLINA
Representante Legal de CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA

CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal de JVM INGENIERIA SAS BIC
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ING.JACQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro